

## Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Дубравная, д. 23 кор. 2БДата начала отчётного периода:  
Дата конца отчётного периода:01.01.2019  
31.12.2019

## 1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	0,00 Р
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	732 648,71 Р
1.2.1.	за содержание дома	280 786,86 Р
1.2.2.	за текущий ремонт	360 199,05 Р
1.2.3.	за услуги управления	91 662,80 Р
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	612 193,24 Р
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	468 293,66 Р
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	142 399,58 Р
1.3.3.	от использования общего имущества	1 500,00 Р
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	769 099,72 Р
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-156 906,48 Р
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	0,00 Р
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	121 955,47 Р
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	83,35%

## 2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
<b>Управление многоквартирным домом</b>	ежедневно	кв. м/мес.	2,05	91662,80
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв. м/мес.	0,60	26828,14
<b>Аварийно-ремонтная служба</b>	ежедневно	кв. м/мес.	0,70	31299,49
<b>Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ</b>	ежедневно	кв. м/мес.	1,03	46054,97
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв. м/мес.	0,02	721,28
<b>Содержание мусоропроводов</b>	по графику	кв. м/мес.	1,22	54553,91
<b>Содержание земельного участка, на котором расположен</b>	по графику	кв. м/мес.	2,14	94841,94
<b>Холодное водоснабжение на содержание общего</b>	ежедневно			1788,41
<b>Горячее водоснабжение на содержание общего имущества МКД</b>	ежедневно			8679,94
<b>Электроснабжение на содержание общего имущества МКД</b>	ежедневно			16018,78
<b>Текущие работы по содержанию и ремонту общего</b>				396650,06
<b>Внутреннее благоустройство</b>				
<b>Ремонт МАФ</b>				1141,13
Элемент игровой или хозяйственной площадки				477,11
Демонтаж лесенки	1,00	шт	477,11	477,11
Демонтаж горки	1,00	шт	477,11	477,11
Ненормированные работы. Смазка трущихся частей механизма качелей	2,00	шт	93,45	186,91
<b>Опиловка и кронирование деревьев</b>				3609,17
Дерево				954,28
Валка деревьев в городских условиях диаметр 28 см	1,00	шт	954,28	954,28
Вырезка сухих ветвей деревьев до 350 мм	1,00	шт	648,04	648,04
Погрузка спиленных деревьев, веток с вывозом	1,50	м3	1337,90	2006,85
<b>Выкашивание газонов</b>				
Газон				3446,84
Выкашивание газонов бензотриммером	1 / 11 60	100 м2	297,14	3446,84
<b>Вывоз мусора</b>				
Газон				10456,32
Погрузка мусора вручную на автотранспорт	11,50	м3	909,25	10456,32
<b>Окраска МАФ</b>				3655,08
МАФ				3199,11
Окраска оборудования игровых и хозяйственных площадок	10,00	шт	319,91	3199,11
Скамейка				455,96
Окраска садовых скамеек	1,00	шт	455,96	455,96
<b>Уборка тротуаров и дворовых проездов</b>				5893,27
Тротуар				5893,27

Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом	2 / 1.00	дом	93.54	187.09
Механизированная уборка внутридомовых проездов	2 / 3.67	100 м2	777.41	5706.18
<b>Мероприятия по информированию жильцов</b>				
Щит информационный				
Смена информационных щитов	4.00	шт	241.23	964.91
<b>Итого</b>				<b>29166.70</b>
<b>Конструктивные элементы</b>				
<b>Ремонт кровли</b>				
Кровля мягкая				
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой	141.00	м2	397.65	56068.87
<b>Ремонт дверных заполнений</b>				
Дверь				
Смена замка	2.00	шт	557.95	1115.90
<b>Остекление</b>				
Окно				
Смена стекол площадью до 0,5 м2	0.20	м2	1091.79	218.36
<b>Мероприятия по информированию жильцов</b>				
Подъезд				
Наклейка информационных табличек	16.00	шт	64.40	1030.43
<b>Ремонт подъездов</b>				
Дверь				
Окраска дверей	3.40	м2	273.04	928.35
<b>Смена дверных заполнений</b>				
Дверь				
Смена дверных блоков на стальные с изготовлением	1.00	шт	16488.47	16488.47
<b>Герметизация</b>				
Фасад				
Герметизация межпанельных и деформационных швов	130.00	пог м	545.32	70891.47
<b>Итого</b>				<b>146741.84</b>
<b>Инженерные сети</b>				
<b>Обходы и осмотры</b>				<b>4188.22</b>
ГВС				
Осмотр инженерных коммуникаций в квартирах	0.03	100кв	19700.50	591.02
Отопление				2415.42
Осмотр инженерных коммуникаций в квартирах	0.05	100кв	19695.54	984.78
Осмотр инженерных коммуникаций отопления, ХВС, ГВС и канализации	1 / 10.90	100 м2	131.25	1430.64
ХВС				
Осмотр инженерных коммуникаций в квартирах	0.03	100кв	19700.50	591.02
Канализация				
Осмотр инженерных коммуникаций в квартирах	0.03	100кв	19692.23	590.77
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>				<b>97922.51</b>
Отопление				28763.22
Заблиновка-разблиновка задвижек	1.00	эле. уз.	1226.29	1226.29
Заполнение системы центрального отопления водой	28.76	1000м3	157.05	4516.63
Ликвидация воздушных пробок в системе	89.00	стояк	237.75	21160.16
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	1 / 14.38	1000м3	129.36	1860.14
Канализация				48418.34
Зачеканка раструбов	6.00	шт	188.29	1129.74
Прочистка канализации внутренней	426.00	м	105.94	45129.08
Ремонт канализации отдельными участками	2.00	участок	879.72	1759.44
Установка заглушек без изготовления	1.00	шт	400.10	400.10
ГВС				
Ликвидация воздушных пробок в системе	5.00	стояк	245.26	1226.29
Водосток				
Прочистка ливневой канализации	7 / 25.25	м	80.35	14202.17
ХВС				
Смена фитингов	2.00	шт	508.45	1016.90
Мусоропровод				
Газоэлектросварочные работы	3.00	мест	1431.86	4295.59
<b>Промывка и опрессовка</b>				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	14.38	1000м3	1068.55	15365.69
<b>Ремонт запорной арматуры</b>				
Отопление				
Ремонт задвижек d до 150 мм без снятия	6.00	шт	782.39	4694.36
<b>Смена труб</b>				<b>49358.19</b>
Канализация				
Ремонт канализации ПП диам. до 100 мм	26.00	м	1155.30	30037.93
Отопление				12154.01
Смена стальных труб на металлопласт. 16мм	4.00	м	601.70	2406.78
Смена стальных труб на PP d32	14.00	м	696.23	9747.23
ГВС				7166.25
Смена стальных труб на PP d25	4.00	м	825.86	3303.45
Смена стальных труб на PP d32	4.00	м	965.70	3862.80
<b>Смена запорной арматуры вентиля</b>				<b>19606.38</b>
Отопление				
Смена вентиля	16.00	шт	836.86	13389.70
ГВС				
Смена вентиля	5.00	шт	1068.75	5343.73
ХВС				
Смена вентиля	1.00	шт	872.96	872.96

<b>Прочие</b>				
Мусоропровод				
<i>Ремонт мусоропровода</i>	2,00	шт	750,92	1501,84
<b>Смена мусороприёмных устройств</b>				
Мусоропровод				
<i>Смена мусороприёмных клапанов</i>	2,00	шт	8515,06	17030,12
<b>Содержание мусоропроводов</b>				
Мусороприёмная камера				
<i>Промывка мусороприёмных камер</i>	1 / 4,00	шт	241,04	964,14
<b>Дератизация</b>				
Мусороприёмная камера				
<i>Дератизация помещений</i>	50,50	м2	26,58	1342,04
<b>Итого</b>				<b>211973,48</b>
<b>Дезинсекция, дератизация, дезинфекция</b>				
<b>Дезинсекция</b>				
Помещение				
<i>Дезинсекция помещений</i>	1090,00	м2	6,38	6952,02
<b>Дератизация</b>				
Помещение				
<i>Дератизация помещений</i>	72,20	м2	25,15	1816,02
<b>Итого</b>				<b>8768,04</b>

**3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

3.1. Количество поступивших претензий	0
3.2. Количество удовлетворенных претензий	0
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	0,00 Р

**4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	33
4.2. Направлено исковых заявлений	6
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	28 964,01 Р

**5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома\***

5.1. Входящее сальдо по счёту на начало отчётного периода	0,00 Р
5.2. Поступило средств на счёт за период	0,00 Р
5.3. Израсходованные средства за период	0,00 Р
5.4. Исходящее сальдо на конец отчётного периода	0,00 Р

\* - Спецсчёт МКД не переведён в управляющую компанию и находится в ведении регионального оператора

Генеральный директор ООО "Правый берег":

Бычкова Т.П.

